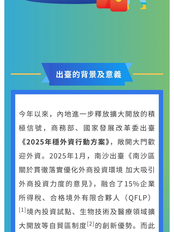

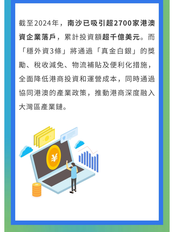

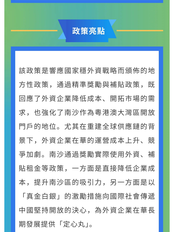

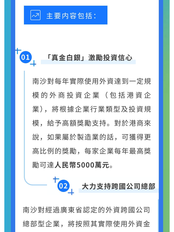

GoGBA
灣區經貿通
把握大湾区
新机遇
廣州南沙穩外資出大招！
累計最高獎勵1億元

近日，廣州南沙正式出臺**「穩外資3條」**，從實際使用外資、跨國公司總部投資、生產用房租金等三個方面為外商投資企業量身定制重磅獎勵措施，最高獎勵累計可達**1億元人民幣**。

出臺的背景及意義

今年以來，內地進一步釋放擴大開放的積極信號，商務部、國家發展改革委出臺**《2025年穩外資行動方案》**，敞開大門歡迎外資。2025年1月，南沙出臺《南沙區關於貫徹落實優化外商投資環境 加大吸引外商投資力度的意見》，融合了15%企業所得稅、合格境外有限合夥人（QFLP）[1]境內投資試點、生物技術及醫療領域擴大開放等自貿區制度[2]的創新優勢。而此次「穩外資3條」是對1月出臺的政府政策的深化與補充，致力於加速外資的聚集，為外商投資企業在南沙落戶及發展打造更優良的營商環境。

政策對港商的影響

截至2024年，**南沙已吸引超2700家港澳資企業落戶**，累計投資額**超千億美元**。而「穩外資3條」將通過「真金白銀」的獎勵、稅收減免、物流補貼及便利化措施，全面降低港商投資和運營成本，同時通過協同港澳的產業政策，推動港商深度融入大灣區產業鏈。

政策亮點

該政策是響應國家穩外資戰略而頒佈的地方性政策，通過精準獎勵與補貼政策，既回應了外資企業降低成本、開拓市場的需求，也強化了南沙作為粵港澳大灣區開放門戶的地位。尤其在重建全球供應鏈的背景下，外資企業在華的運營成本上升、競爭加劇。南沙通過獎勵實際使用外資、補貼租金等政策，一方面是直接降低企業成本，提升南沙區的吸引力，另一方面是以「真金白銀」的激勵措施向國際社會傳遞中國堅持開放的決心，為外資企業在華長期發展提供「定心丸」。

主要政策內容

主要內容包括：

01 「真金白銀」激勵投資信心

南沙對每年實際使用外資達到一定規模的外商投資企業（包括港資企業），將根據企業行業類型及投資規模，給予高額獎勵支持。對於港商來說，如果屬於製造業的話，可獲得更高比例的獎勵，每家企業每年最高獎勵可達**人民幣5000萬元**。

02 大力支持跨國公司總部

南沙對經過廣東省認定的外資跨國公司總部型企業，將按照其實際使用外資金額給予重點獎勵，每家企業每年最高獎勵可達**人民幣5000萬元**。這一行動將為跨國公司總部型企業在南沙集聚發展提供強大動力。也就是說，如果港商在南沙設立跨國公司總部，就有可能可享受該資金獎勵。

03 降低成本鼓勵投產運營

對每年實際使用外資達到了一定規模的外商投資企業（包括港資企業），南沙區將根據其租賃生產用房的面積，提供租金補貼支持，每家企業每年補貼金額最高**人民幣300萬元**。該措施將有效降低企業的運營成本，尤其對成長型企業將提供實質性的支持。也就是說，港資企業租賃生產用房可享受租金補貼，進一步降低初期運營成本。針對粵港跨境運輸，將提供物流通道補貼，以緩解港商供應鏈壓力。

資料來源： 本文所提及的有關「廣州南沙穩外資出大招！累計最高獎勵1億元人民幣」之政策資料源自廣州市人民政府官網，本文是針對該政策的分析及解讀。

名詞解釋

[1] QFLP： Qualified Foreign Limited Partner的簡稱，即合格境外有限合夥人，是指境外機構投資者在通過資格審批和其外匯資金的監管程式後，將境外資本兌換為人民幣資金，投資於國內的私募股權投資市場。

[2] 自貿區制度： 中國的自由貿易試驗區制度的簡稱，是指在貿易和投資等方面比世貿組織有關規定更加優惠的貿易安排，在主權國家或地區的關境以外，劃出特定的區域，准許外國商品豁免關稅自由進出。中國（廣東）自由貿易試驗區涵蓋三個片區：廣州南沙新區片區（廣州南沙自貿區）、深圳前海蛇口片區（深圳蛇口自貿區）、珠海橫琴新區片區（珠海橫琴自貿區）。

[3] 成長型企業： 指在一定時期內（通常為3-5年）業務規模、收入、市場份額或創新能力持續快速增長，且具備較強發展潛力的企業。這類企業通常處於從初創期向成熟期過渡的階段，是推動經濟轉型升級、創造就業和技術創新的重要力量。